

## **SERVICIILE SAU BUNURILE PRODUSE DE SOCIETATE ÎN INTERES PUBLIC:**

**- activități specifice de închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820.**

## **OBIECTIVELE DE POLITICĂ PUBLICĂ A SOCIETĂȚII**

Misiunea societății constă în crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor, în special pentru întreprinderile mici și mijlocii. Firmele care apelează la serviciile societății pot beneficia de spații în care să-și poată desfășura activitatea sau în care pot organiza diverse evenimente (spații multifuncționale în care se pot desfășura conferințe, cursuri și altele asemenea).

Autoritatea publică tutelară se așteaptă ca managementul societății să fie orientat spre respectarea principiilor de management corporativ în vederea dezvoltării societății în condiții de profitabilitate, de maximizare a eficienței și eficacității activității, de calitate superioară a serviciilor oferite, de protecție a mediului și de asigurare a securității și sănătății lucrătorilor.

Pentru perioada de referință 2022-2026, politica Societății “Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui” – CRAV SA va fi orientată în susținerea competitivității și creșterii economice, crearea de locuri de muncă, dezvoltare durabilă și pentru valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ care să stimuleze transferul tehnologic și de cunostinte.

Managementul societății trebuie să contribuie la atingerea obiectivului general al companiei, adică la crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor, la îndeplinirea obiectivelor societății referitoare la competitivitate și profitabilitate, precum și la armonizarea practicilor 3 manageriale și administrare cu principiile guvernantei corporative prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011.

Viziunea autorității publice tutelare pentru perioada 2022-2026 urmărește realizarea și continuarea obiectivelor generale pe care Societatea “Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui” – CRAV SA și le-a asumat în ultimii ani, reflectând atât valorile societății, cât și țintele generale de performanță economică:

- creșterea gradului de atractivitate a Județului Vaslui pentru investitori;
- stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă;

-consolidarea poziției pe piață prin furnizarea unor servicii de calitate superioară pentru clienți;  
- realizarea de noi spații de producție care să fie oferite spre închiriere societăților;  
- diversificarea serviciilor prestate;  
- armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;  
- optimizarea permanentă a performanțelor economico-financiare și operaționale (creșterea cifrei de afaceri, creșterea profitului din exploatare, creșterea productivității muncii, etc);  
- modernizarea/întreținerea spațiilor care să permită derularea activității în condiții de eficiență economică.

## **SITUAȚIILE DE RISC/ANALIZA DE RISC DIN ACTIVITATEA SOCIETĂȚII**

- Performanță energetică scăzută a clădirii, fapt care are ca rezultat creșterea cheltuielilor prin pierderea de energie termică pe timp de iarnă și climatizare neperformantă pe timp de vară;
- Infiltrații de apă din pânza freatică la demisolul clădirii, situație ce face imposibilă închirierea tuturor spațiilor destinate pentru producție;
- Imposibilitatea de a contoriza consumul de energie electrică pentru fiecare spațiu închiriat ( în prezent contorizarea se realizează la fiecare etaj);

## **OBIECTIVUL DE POLITICĂ PUBLICĂ A SOCIETĂȚII**

Misiunea societății constă în crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor, în special pentru întreprinderile mici și mijlocii. Firmele care apelează la serviciile societății pot beneficia de spații în care să-și poată desfășura activitatea sau în care pot organiza diverse evenimente (spații multifuncționale în care se pot desfășura conferințe, cursuri și altele asemenea).

Autoritatea publică tutelară se așteaptă ca managementul societății să fie orientat spre respectarea principiilor de management corporativ în vederea dezvoltării societății în condiții de profitabilitate, de maximizare a eficienței și eficacității activității, de calitate superioară a serviciilor oferite, de protecție a mediului și de asigurare a securității și sănătății lucrătorilor.

Pentru perioada de referință 2022-2026, politica Societății “Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui” – CRAV SA va fi orientată în susținerea competitivității și creșterii economice, crearea de locuri de muncă, dezvoltare durabilă și pentru valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ care să stimuleze transferul tehnologic și de cunoștințe.

Managementul societății trebuie să contribuie la atingerea obiectivului

general al companiei, adică la crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor, la îndeplinirea obiectivelor societății referitoare la competitivitate și profitabilitate, precum și la armonizarea practicilor 3 manageriale și administrare cu principiile guvernantei corporative prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011.

Viziunea autorității publice tutelare pentru perioada 2022-2026 urmărește realizarea și continuarea obiectivelor generale pe care Societatea “Centrul de Resurse pentru Afaceri Vaslui” – CRAV SA și le-a asumat în ultimii ani, reflectând atât valorile societății, cât și țintele generale de performanță economică:

- creșterea gradului de atractivitate a Județului Vaslui pentru investitori;
- stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă;
- consolidarea poziției pe piață prin furnizarea unor servicii de calitate superioară pentru clienți;
- realizarea de noi spații de producție care sa fie oferite spre închiriere societăților;
- diversificarea serviciilor prestate;
- armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;
- optimizarea permanentă a performanțelor economico-financiare și operaționale (creșterea cifrei de afaceri, creșterea profitului din exploatare, creșterea productivității muncii, etc);
- modernizarea/întreținerea spațiilor care să permită derularea activității în condiții de eficiență economică.

**Director,**

**Sîrbu Florin**